

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pamiatok vzniesla pripomienky v projekte rekonštrukcie námestia v Modre

Predseda Komisie územného plánovania, ŽP a pamiatok Mgr. Juraj Petrakovič:

„Revitalizácia námestia je jedným z bodov programového vyhlásenia primátorky a poslancov. Prvý impulz, ktorý prišiel do komisie, bola žiadosť o vyčlenenie finančnej čiastky z rozpočtu na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre revitalizáciu námestia. Bolo to v apríli 2013, komisia žiadosť odporučila, s podmienkou, aby sa členovia komisie mohli aktívne zapájať do procesu obstarávania, výberu dodávateľa, a samotného návrhu realizácie rekonštrukcie. O výbere spracovateľa projektovej dokumentácie sme sa dozvedeli až z webovej stránky mesta. Ďalšou informáciou bolo predloženie rozpracovaného projektu na zasadnutie komisie v októbri 2013. Spracovateľ v nej prezentoval koncepciu, urbanistické riešenie, povrchy, dlažby, architektonické dominanty. Štúdiá v tom čase neobsahovali riešenie technickej infraštruktúry, komunikácií, statickej dopravy, ani návrh obchádzok počas výstavby. Komisia územného plánovania, ŽP a pamiatok vzniesla k prezentovanej koncepcii viaceré pripomienky, ktoré sú uvedené v zápisnici z komisie. Začiatkom decembra sa konali viaceré verejné prerokovania, na ktorých sa zúčastnili aj zástupcovia dvoch spoluinvestorov. Keďže bolo podľa názoru viacerých poslancov mnoho nedostatkov v dokumentácii, mali sme snahu o stretnutie s pani primátorkou a požiadali sme ju o vytvorenie pracovnej skupiny, ktorá by nedostatky doriešila.

Mesto Modra následne podalo na stavebný úrad dokumentáciu revitalizácie námestia na územne rozhodnutie, takže nám nezostala iná možnosť, než pripomienkovať dokumentáciu ako účastníci konania. Poslanci Ján Zigo, Marián Gavorník, Michal

Petrik, Jakub Liška a Juraj Petrakovič sme si v stanovenej lehote a to do 10. februára uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy k preloženému riešeniu.

Uvediem najdôležitejšie.

Projektová dokumentácia nerieši komplexne odvod dažďových vôd. Rieši iba odvedenie dažďových vôd z plochy námestia a z fasádnych častí striech zaústenním do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Vôbec sa nezaoberala dažďovými vodami z dvorov a dvorových častí striech. Nezaoberala sa ani riešením historického a nového odvodnenia pivníc a celkovou retenčnou schopnosťou námestia.

Ďalším okruhom pripomienok je parkovanie a obsluha prevádzok, ktoré sú na námestí. Robili

de naopak vyludneným priestorom a návštevníci Modry si vyhovené historické centrum pozrú iba spoza skla idúceho auta, pretože nebudú mať kde zaparkovať.

Dôležitá oblasť, ktorú sme pripomienkovali a ktorá je aj mojou srdcovou záležitosťou je verejná zeleň a potok. Je mi ľúto ako sme sa postavili k potoku na námestí. Náš potok je fenomén, ktorý formoval zástavbu na námestí a bez neho by sme nepoznali Modru takú, aká je a pravdepodobne by naše mesto malo aj iné meno. Mrzí ma, že z potoka vznikne betónová stoka, ktorá čaká na storočnú vodu. Myslím, že to nie je hodné ani historického slobodného kráľovského mesta a ani moderného európskeho mesta. Domnievame sa,



sme si analýzu statickej dopravy a vyšlo nám, že v súčasnosti v riešenom území 230 – 250 parkovacích miest. Projektová dokumentácia navrhuje cca 90 parkovacích miest, niektoré sú navrhnuté nereálne, napríklad pred vstupmi do domov. Číže zo súčasného počtu má v riešenom území zostať takmer iba jedna tretina. Určite by nemala byť centrálna časť námestia jedným veľkým parkoviskom, ale treba predísť paradoxu, že námestie obnovené a určené pre ľudí, bu-

že v dokumentácii by sa ešte dali robiť zmeny, ktoré nijako nebránia prevádzkovým vzťahom. Dal by sa napríklad otvoriť potok v určitom úseku, zakryť liatinovou mrežou. V súčasnej dobe je dokumentácia pre rekonštrukciu Stoličného potoka právoplatná a prebieha proces obstarania zhotoviteľa realizácie. Pri zmeňách, by sa muselo vstúpiť do rokovania s investorom, ale opakujem, nejde o iné riešenia potoka, iba o inú modifikáciu riešenia povrchu.



V neposlednom rade dôležitou oblasťou, ktorá z nášho pohľadu nie je doriešená, je zeleň na námestí. Dokumentácia rieši iba potvrdenie súčasného stavu, s pridaním štyroch pagaštanov v priestore budúcich autobusových zastávok. Zeleň má byť chápaná ako rovnocenná súčasť priestoru a nie iba ako doplnok. Toto riešenie nevychádza z tradícií, ktoré Modra má. Dovolím si tvrdiť, že naše námestie si zasluhuje byť tradičnejšie a zelenšie, nielen asfaltový, kamenný a betónový povrch.

Naše pripomienky majú za cieľ skvalitniť navrhované riešenie a pevne veríme, že budú zapracované do podmienok územného rozhodnutia pre dopracovanie projektu pre stavebné povolenie. Domnievame sa, že pokiaľ chceme nielen úspešne začať, ale aj ukončiť revitalizáciu námestia, tak máme iba dve možnosti. Jednou je veľmi rýchlo a kvalitne dopracovať dokumentáciu pre stavebné povolenie a podklady, ktoré sú k tomu nevyhnutné. Druhou možnosťou je oddialiť rekonštrukciu Stoličného potoka a pripraviť sa na riešenie námestia zodpovednejšie a lepšie.“

(red.); Juraj PETRAKOVIČ, predseda Komisie územného plánovania, životného prostredia a pamiatok